

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI CUNEO



PROVINCIA DI CUNEO

ARCH. FABIO GIACHELLO

via miglora 23 - 10143 torino

Tel. 340.3035392

email: fabio.giachello@gmail.com

STUDIO D'INGEGNERIA LERDA

via santa maria, 5 - 12100 cuneo

Tel. 0171.699198 - Fax 0171.695189

email: studiolerda@studiolerda.it

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ai sensi dell'art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56

AMBITO NORMATIVO API2.OS1*

Comune di Cuneo Frazione Ronchi

Data 1ª emissione:
07.07.2017

Data revisione:
Rev. 1 - 12.07.2017

Scala disegni:
1:1.000

PROGETTO DI P.E.C.

PLANIMETRIA IPOTESI DI LOTTIZZAZIONE

Progettist:

Arch. Fabio Giachello

Ing. Guido Lerda

Proprietà:

MIAC s.c.p.a.

FINCOS s.p.a.

PORTA ROSSA s.p.a.

ALLEGATO

8

LEGENDA

SUP. TERRITORIALE

SUPERFICIE FONDIARIA

ACE+VE:

FINCOS s.p.a.

PORTA ROSSA s.p.a.

MIAC s.c.p.a.

CONFINE DEL LOTTO

LIMITE EDIFICABILE DEL LOTTO

0,0 CODICE UNIVOCO DEL LOTTO

VS

VIABILITA'

PARCHEGGI PUBBLICI

VERDE

VINCOLI

LIMITE EDIFICABILE DA STRADE INTERNE

LIMITE EDIFICABILE DA STRADE ESTERNE

LIMITE EDIFICABILE DA ELETTRODOTTO

LIMITE EDIFICABILE IN DEROGA
(si applica il limite di 5 m dal confine di proprietà in luogo del limite di 10 m dalle strade pubbliche, in quanto affaccia su piazza)

COMPARTI: RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI

COMPARTI		LOTTE FONDIARI			Vs (cessioni)
N. COMP.	SUP. COMPARTO	N. LOTTE	LOTTE S.F. (ACE + Ve)	PROPRIETARI	V.P.+S.P.+S.S.
1	8.609	-	-	Cessione Comune	8.609
2	16.051	2.1	7.017	Finco s.p.a.	3.618
		2.2	5.416	Finco s.p.a.	
3	39.054	3.1	5.073	Porta Rossa s.p.a.	8.168
		3.2	4.185	Porta Rossa s.p.a.	
		3.3	5.882	Porta Rossa s.p.a.	
		3.4	3.840	Porta Rossa s.p.a.	
		3.5	6.760	Porta Rossa s.p.a.	
		3.6	5.146	Porta Rossa s.p.a.	
4	18.408	4.1	6.896	Miac s.c.p.a.	5.800
		4.2	5.712	Miac s.c.p.a.	
5	14.445	5.1	6.504	Finco s.p.a.	3.555
		5.2	4.386	Miac s.c.p.a.	
6	34.410	6.1	9.558	Miac s.c.p.a.	7.656
		6.2	6.023	Miac s.c.p.a.	
		6.3	5.721	Miac s.c.p.a.	
		6.4	5.452	Miac s.c.p.a.	
7	16.403	7.1	6.151	Miac s.c.p.a.	3.954
		7.2	6.298	Miac s.c.p.a.	
8	16.712	-	-	Cessione Comune	16.712
9	12.877	-	-	Cessione Comune	12.877
	176.969		106.020		76.949

GRANDEZZE URBANISTICO-ECOLOGICHE

Descrizione	Sup.	minimi standard	
A: Densità Arborea (40 alberi/ha)	176.969	708	n. alberi
Ar: Densità Arbustiva (60 arbusti/ha)	176.969	1.062	n. arbusti
Ip Vs: >20% Vs	70.949	14.190	mq sup. perm.

NOTE

S.F.: superficie fondiaria

Vs: aree in cessione

S.P.: superficie a parcheggio

S.S.: superficie strade

V.P.: verde pubblico